Ihr Standort: **Hattersheim am Main**

Objekttyp:
Lagerhalle (Miete)

Verfügbarkeit:
- Ab 01.12.2020

Makrolage:
Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden in direkte Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund dieser zentralen Lage ist die nahezu 30.000 Einwohner*innen starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt.

Mikrolage:
Im Boden 23, 65795 Hattersheim am Main

In dem unmittelbar angrenzenden gewerblichen Umfeld finden vielfältige Nutzungen statt, wie zum Beispiel ein Fachgroßhandel für Haustechnik, ein Shop für Airsoft-Utensilien, ein Tiefbauunternehmen, zwei Lebensmittelmärkte, Holzwerkstätten und ein Feuerschutz-Unternehmen.

Objektbeschreibung:
- Lagerhalle:
  - Gesamtfläche, ca 700 m²
  - Teilbarkeit in zwei Hallen á 350 m² möglich
  - Hallenhöhe von 4,5 Meter an den Außenfassaden bis zu 6 Metern in der Hallenmitte
  - 2 Einfahrtstore vorhanden
  - Ebenerdige Andienung
  - Umfahrung der Halle möglich
  - Einbau von Büroflächen und sanitären Einrichtung machbar

Entfernungen:

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln:	ca. 4 Minuten
Fahrtzeit zum S-Bahnhof:	ca. 3 Minuten
Fahrtzeit zum Autobahn-Anschluss A 66:	ca. 2 Minuten
Fahrtzeit zum Flughafen Frankfurt:	ca. 15 Minuten

HATTERSHEIM
Wirtschaftsförderung

Alle Angaben ohne Gewähr
Stand: Oktober 2020